



# RÉSIDENCE GRAND HUIT (ÉTAPE 1)

## NYON – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Malley Provence SA  
c/o UBS SA  
Place St-François 16  
1002 Lausanne

### ASSISTANT DU

MAÎTRE D'OUVRAGE  
Cougar Management SA  
Rue des Vignerons 1A  
1110 Morges

### ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA  
Avenue des  
Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### ARCHITECTES

Mangeat Wahlen Architectes  
Associés Sàrl  
Place du Château 7  
1260 Nyon

### INGÉNIEURS CIVILS

Muttoni et Fernandez  
Ingénieurs Conseils SA  
Route du Bois 17  
1024 Ecublens

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

BG Ingénieurs conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

### INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

aer Acoustical Engineering  
and Research Sàrl  
Avenue de Sévelin 28  
1004 Lausanne

### GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

### COORDONNÉES

Rue de la Morâche 8  
1260 Nyon

Conception 2015  
Réalisation  
Phase 1 2016 – 2018  
Phase 2 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



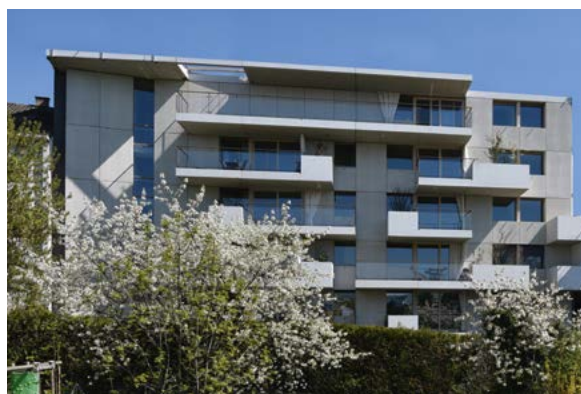
## LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES

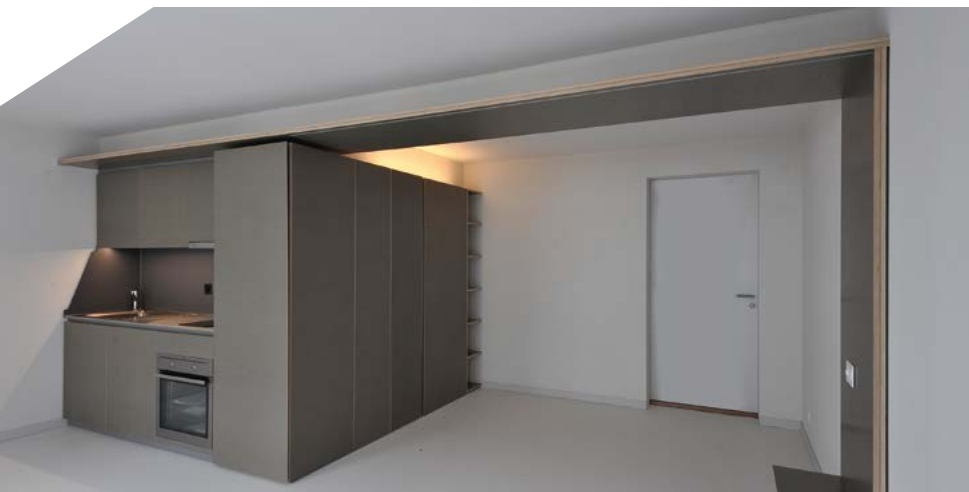
**HISTORIQUE / SITUATION** > La Résidence Grand Huit remplace une station-service et un bâtiment Swisscom. La situation de Nyon entre les deux pôles que sont Lausanne et Genève permettait d'envisager des logements pour étudiants puisque l'emplacement est proche de la gare CFF, avec un accès facile à l'autoroute. L'entreprise Swisscom, propriétaire des lieux, n'avait plus besoin de tels volumes et a vendu ses deux parcelles. L'ensemble est initié par le Maître d'ouvrage Malley-Provence SA, représenté par UBS Fund Management Switzerland SA. Il a été conçu par le bureau Mangeat Wahlen et associés, en partenariat avec Cougar Group et l'exécution du projet a été confié à l'Entreprise totale Induni. Le projet prévoit une construction en deux phases s'étendant de 2016 à 2020, avec la création de logements, de surfaces commerciales et d'espaces pour Swisscom. La première étape concerne

la parcelle où se trouvait la station-service; elle commence en avril 2016 et s'achève au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

**PROGRAMME** > Ce grand trapèze crée côté rue un front bâti prolongeant le caractère contigu de la ville historique au-delà du chemin de fer, alors que l'arrière s'ouvre sur un jardin. La continuité spatiale et visuelle entre la rue qui se dérobe et le rez-de-chaussée commercial est maintenue par un grand emmarchement.

Cette première étape offre quarante-trois logements dont trente studios et treize appartements de 2,5 à 4,5 pièces répartis sur sept niveaux. Le rez-de-chaussée est prévu pour des activités et commerces et les deux niveaux de sous-sol sont occupés par le parking et par des installations de Swisscom.





Dans les étages, les typologies des logements se distinguent par leur situation : de grands studios accessibles indépendamment côté rue par une coursive et des appartements plus vastes avec balcons côté jardin.

**RÉALISATION** > Les travaux ont commencé par la démolition de la station-service et le maintien en sous-sol de l'arrivée des câbles de télécommunication Swisscom. Un caisson est réalisé pour accueillir les nouveaux équipements de Swisscom. Une fois la commutation faite, le vieux central situé sur la parcelle voisine sera démolie et la deuxième étape commencera.

Le bâtiment est construit avec des murs porteurs en béton armé et en béton armé préfabriqués. Les fondations reposent en partie sur des parois moulées et des puits bétonnés. Les longues coursives sont réalisées en béton blanc protégeant une façade de bois et de verre côté rue. Côté Ouest, le bâtiment se distingue au 1<sup>er</sup> étage par des appartements avec terrasse et par des jardins suspendus prolongeant chaque logement du + 2 au + 7.

Tous les studios disposent de cuisine équipée, de placards de rangement et d'une

salle de bain pourvue d'une grande douche. Cependant, différentes typologies sont proposées quant à leur agencement.

Certains possèdent la cuisine ouverte sur la pièce de vie et un accès à la salle de bain dissimulée dans la continuité des placards, créant ainsi un effet visuel sobre et épuré. D'autres sont aménagés avec des panneaux coulissants, compartimentant les zones de vie au gré des envies. Le sol est revêtu de résine epoxy. Les appartements sont également en résine, avec du parquet façon tapis dans les séjours et les chambres. L'immeuble est chauffé par le sol et a obtenu le label Minergie.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 595 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7 511 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 354 m <sup>2</sup>
Volume SIA	27 932 m <sup>3</sup>
Nombre de logements (1 <sup>ère</sup> étape)	43
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains	2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**GROUPE ORLLATI SA**  
(AMI-LMT)  
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux  
**GROUPE ORLLATI SA**  
(FORASOL)  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé  
**INDUNI & CIE SA**  
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Menuiseries extérieures -  
Façades bois  
**FAVERDE SA**  
1180 Rolle

Protections solaires  
stores toiles  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Rideaux extérieurs balcons  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Installations électriques  
**ALPIQ INTEC SUISSE SA**  
1214 Vernier

Sprinklers  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation  
**MINO SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Garde-corps en verre -  
Ouvrages métalliques  
**GLASSCONCEPT SA**  
1305 Penthalaz

Système de verrouillage  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Installation de transport  
**EMCH AUFZÜGE AG**  
3027 Berne

Installation de transport  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Résine - Chape  
**BATISOLS**  
1196 Gland

Parquets  
**ENTREPRISE DE PARQUETS**  
**ÉTIENNE OBERSON**  
1800 Vevey

Carrelages - Faiences  
**LIMANI IMRI**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture  
**PELICHET-POSSE SA**  
1260 Nyon

Menuiseries intérieures  
**RS AGENCEMENT STEINER SA**  
1030 Bussigny

Cuisines  
**RS AGENCEMENT STEINER SA**  
1030 Bussigny

Nettoyages  
**PROPERTY**  
**MANAGEMENT CASTORS SA**  
1214 Vernier